



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 037 - 19

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 20.02.2019

## **Byggeregnskap prosjekt pnr 26003 Rundeskogen BOAS**

### **Saksopplysninger:**

Prosjektet ble utført i totalentreprise og omfatter kjøp av egen eierseksjon i Lurabyen bydelssenter. Eierseksjonen inneholder 3 sykehjemsavdelinger med 61 plasser og tilhørende stuer og kjøkken, dagaktivitetssenter med 15 plasser, storstue med kjøkken, vaskeri, personalbaser, administrasjonslokaler, sansehage og parkering.

Det er levert inventar og utstyr iht. norm.

Kostnadsoverslag 2 ble behandlet i Bystyret i sak 144/13.

Prosjektet ble overtatt i januar 2017, og to avdelinger ble tatt i bruk umiddelbart.

Avdeling 3 ble tatt i bruk i september 2017.

BRA: 5371m<sup>2</sup> Kostnad: 43 400 kr/m<sup>2</sup>

## Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	240 000
Regnskap	229 621
Avsetning	3 900
<b>Avvik</b>	<b>6 479</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	75 709
Mva kompensasjon	39 342
Husbandens tilskudd	118 470
<b>Sum</b>	<b>233 521</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
K2 - BS 144/13	230 000
ØP 2015-2018 (prisstigning)	10 000
	<u>240 000</u>

### Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 233.521 MNOK, inklusiv avsetning. Prosjektet er gjennomført med et mindreforbruk på 6.479 MNOK. Mindreforbruket skyldes i hovedsak mindre bruk av marginer enn beregnet.

Etter at prosjektet ble overtatt har vi holdt igjen utbetaling av et beløp fra slutfaktura, grunnet uenighet om tillegg, ikke levert FDV-dokumentasjon og reklamasjoner på mangelfull funksjonalitet ved deler av leveransen. Tilbakeholdt beløp, mangler og reklamasjoner, har en estimert kostnad på 3.9 MNOK.

Dersom vi i pågående forhandlinger vinner fram med reklamasjonene må vi betale tilbakeholdt beløp fra slutttoppgjøret.

Hvis vi ikke vinner fram, må vi betale gjenstående beløp fra slutfaktura, samt betale utbedring av de påpekte manglene, rette opp FDV-dokumentasjon og reklamasjonene.

## **Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 26003 Rundeskogen BOAS godkjennes med et forbruk på 233.521 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 13.02.2019

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS